

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 17» октября 2022г.

Дом № 85 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 г. Материал стен - панельный

Число этажей - (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - кап.ремонт кровли-1385м/п, ремонт межпанельных швов-2032м/п
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания - ремонт балконных плит в кв.№ 59,81- 2 шт. ремонт козырька над балконом в кв.№ 59. Ремонт карнизных плит-11м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты - смена оконных рам с остеклением-5 шт.
- е) подвальные помещения - ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания - ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Болдина, 20
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревисированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1150м/п


2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1150 м/п. смена оконных рам с остеклением на л/кл.- 5шт., ремонт балконных плит к кв.№ 59,81- 2 шт. ремонт козырька над балконом в кв.№ 58, ремонт карнизных плит-11 м/п., ремонт межпанельных швов-2032м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь-сантехник Фалеев С.В. 